

7

PROCES-VERBAL DE LA REUNION D'EXAMEN CONJOINT DU 09/01/2018

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 octobre 2013,

Modification n°1 approuvée le 24 avril 2017,

Révision allégée n°1 du PLU arrêtée le 25 septembre 2017.

REVISION ALLEGEE N°1 ENQUÊTE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à l'arrêté du Vice-Président délégué de Tours Métropole Val de Loire en date du

Mettant à l'enquête publique le projet de révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chanceaux-sur-Choisille.



Pour le Président
Le Vice-Président délégué,
Christian GATARD

Commune de Chanceaux-sur-Choisille

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 9 JANVIER 2018

OBJET : REUNION D'EXAMEN CONJOINT DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES SUR LA REVISION ALLEGEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE

FICHE DE PRESENCE (CF. FIN DE DOCUMENT).

Début de la réunion : 14h00

Après un tour de table M. le Maire introduit la réunion en rappelant le contexte de la révision allégée. Puis il donne la parole à Mme Vantrimpont de l'agence URBAN'ism en charge de la réalisation du dossier.

Mme Vantrimpont rappelle l'historique du dossier :

- La commune avait engagé une révision allégée par délibération du 7 juillet 2016 afin de rendre possible le développement de l'entreprise Agri Compost Touraine Environnement sur une superficie d'un hectare. Le projet consiste en la réalisation d'une plateforme de compostage, aucune construction nouvelle n'est prévue. Un avis favorable a été émis par la CDPENAF et une exemption de réaliser une évaluation environnementale par la MRAE.
- Suite au transfert de la compétence urbanisme à Tours Métropole Val de Loire (TMVL) au 1^{er} janvier 2017, la procédure de révision allégée est depuis poursuivie par celle-ci en collaboration avec la commune.
- Mme Thibault, suite à l'arrêt en Conseil Métropolitain du 25 septembre 2017, a transmis pour avis le dossier aux personnes publiques associées (PPA) en vue de la réunion d'examen conjoint de ce jour qui a pour but de recueillir leurs avis.

Mme Fontaine a eu un retour par email :

- De la Chambre d'Agriculture qui s'excuse de ne pouvoir être représentée à la réunion d'examen conjoint et n'a pas de remarque à formuler sur le dossier transmis.
- Du Conseil Régional qui s'est excusé de ne pouvoir être représenté à la réunion d'examen conjoint et n'a pas émis d'observation particulière sur le projet.

Avis/remarques de Tours Métropole Val de Loire (TMVL) :

- Mme Volte pose la question de savoir s'il est possible de profiter de la révision allégée pour reformuler les articles 4 du règlement relatifs aux réseaux.
- M.Desbourdes explique que la commune projette d'engager une nouvelle modification de son PLU et que ce sera l'occasion de « toletter » le règlement écrit du PLU. L'objet de la révision allégée n'étant pas de revoir le règlement, il paraît plus judicieux d'attendre la prochaine modification générale.
- M.Reboul explique que le service eau potable et assainissement de la Métropole n'a pas de remarque particulière. Etant donné que le secteur faisant l'objet de la révision allégée est en assainissement individuel, l'installation de l'entreprise doit être conforme. En l'absence de construction neuve envisagée, il n'y aura pas non plus de charges supplémentaires dues au développement de l'activité.
- M.Dupuis note, page 6 du rapport de présentation de la révision allégée, que contrairement à ce qui est avancé par le porteur de projet, il n'y a pas de projet de mise en place d'une collecte spécifique test de bio-déchets au niveau de TMVL.
- Mme Vantrimpont rappelle que le dossier de présentation du porteur de projet date de 2014, la révision allégée ayant été engagée en 2016, le contexte était certainement différent d'aujourd'hui.

Avis/remarques de la DDT 37 :

- M.Ursely n'a pas de remarque particulière et donne un avis favorable au dossier tel qu'il est présenté.

M.Desbourdes ajoute que lors de l'enquête publique, si une question venait à être posée sur le risque incendie, les élus et le commissaire enquêteur devraient pouvoir préciser quelles sont les mesures prises par la société pour éviter ce risque.

Mme Vantrimpont explique que lors de la réunion publique qui s'est tenue il y a plus d'un an déjà, des inquiétudes à ce sujet avaient été exprimées. M.Soudans ajoute que c'était notamment une préoccupation du CRPF (centre régional de la propriété forestière). A l'issue de cette réunion publique, l'Agence URBAN'ism avait de nouveau contacté l'entreprise pour en savoir plus sur les mesures de précaution prises pour éviter tout risque d'incendie et donc de feu de forêt. Le rapport de présentation de la révision allégée a donc été complété, page 20 des compléments d'informations obtenus auprès de l'entreprise ACTE.

M.Deletang ajoute qu'en plus du risque incendie, la question des odeurs a aussi été soulevée ainsi que le trafic lié aux poids lourds supplémentaires.

M.Deletang s'interroge sur la temporalité des procédures : la révision allégée peut-elle attendre la modification générale afin de ne réaliser qu'une seule enquête publique et limiter les coûts ?

M.Desbourdes et Mme Thibault rappellent que c'est techniquement possible mais que le commissaire enquêteur a déjà désigné par le Tribunal Administratif et que l'enquête publique est imminente (reste à fixer les dates). Désormais, l'approbation de la révision allégée pourrait avoir lieu d'ici avril 2018. Nous sommes au bout de la procédure.

Mme Vantrimpont ajoute qu'il conviendrait de mener la révision allégée à terme afin de ne pas bloquer la réalisation du projet (qui date de 2014) et qu'il y a toujours un risque que la réglementation évolue et nécessite de revoir le dossier et les consultations (CDPENAF/MRAE) si l'on attend que la modification générale du PLU soit engagée.

Concernant la suite de la procédure : le commissaire enquêteur sera rencontré vendredi afin de fixer les dates d'enquête publique (mi février très certainement).

Mme Vantrimpont enverra à Tours Métropole, les pages de garde du dossier modifiées pour le dossier d'enquête publique, qui fera suivre à la commune le dossier pour être mis en ligne sur son site internet.

Les avis des Personnes Publiques Associées (reçus par courrier et email), de la MRAE, de la CDPENAF et le présent Procès Verbal devront être joints au dossier d'enquête publique.

M.Desbourdes et Mme Vantrimpont rappellent les éléments de procédure liés à l'enquête publique :

- le dossier d'enquête devra être disponible en version papier en mairie et en version dématérialisée sur le site internet de la commune. TMVL sur son site internet, fera un renvoi vers le site de la commune.
- un poste informatique doit être mis à disposition en mairie pour pouvoir consulter le dossier.
- une adresse email doit être mise à disposition pendant l'enquête pour permettre de recevoir des avis et observations. Ces avis devront être relayés sur le site internet mais aussi imprimés pour figurer dans le dossier papier disponible en mairie. Vise versa, les remarques formulées sur le dossier papier devront être scannées et mise en ligne sur le site internet.

15h00 : Fin de la séance

Prénom Nom	Structure	Adresse mail	Présent(e)	Excusé(e)	Signature
Patrick DELETANG	Mairie de Chanceaux-sur-Ch. Maire		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bertrand SOUDANS	Mairie de Chanceaux-sur-Ch. Directeur général des services	dgs@chanceauxsurchoisille.fr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Caroline FONTAINE	Mairie de Chanceaux-sur-Ch. Service urbanisme	urbanisme@chanceauxsurchoisille.fr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Christophe BORDIER	TMVL - direction du Tourisme	c.bordier@tours-metropole.fr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Chambre des Métiers et de l'Artisanat		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hervé REBOUL	TMVL - direction eau et assainissement	h.reboul@tours-metropole.fr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Myriam OBLED	TMVL - direction des bâtiments	m.obled@tours-metropole.fr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pascal RIFFONNEAU	TMVL - direction infrastructures et voirie	p.riffonneau@tours-metropole.fr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Isabelle VALMAGGIA	Conseil régional - direction de l'aménagement du territoire		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nelly BUCHERON	Chambre d'agriculture	nelly.bucheron@cda37.fr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Julien URSELY	DDT37	julien.ursely@indre-et-loire.gouv.fr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Christine CHASSEGUET	TMVL - direction des espaces verts	c.chasseguet@tours-metropole.fr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fabrice VOIRY	TMVL - direction de l'énergie	f.voiry@tours-metropole.fr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emmanuelle VOLTE	TMVL - direction eau et assainissement	e.volte@tours-metropole.fr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
David LEBOURG	TMVL - DGST	d.lebourg@tours-metropole.fr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nelly BUCHERON	Chambre d'agriculture	nelly.bucheron@cda37.fr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Prénom Nom	Structure	Adresse mail	Présent(e)	Excusé(e)	Signature
Isabelle VALMAGGIA	Conseil régional - direction de l'aménagement du territoire		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Aurélié THIBAUT	TMVL - service urbanisme	a.thibault@tours-metropole.fr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrice DESBOURDES	TMVL - service urbanisme	p.desbourdes@tours-metropole.fr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Suzanne VANTRIMONT	URBANISME	S.vantrimont@urban-ism.fr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Marc PIGEON	Adjoint urbanisme		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cédric DUPUIS	TMVL - DESTA	c.dupuis@tours-metropole.fr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gerard GARCIET	Gerard.garci@laposte.net	Adjoint urbanisme chapeaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	