

PRESRIPTIONS ESPACES VERTS ZAC NORD CHANCEAUX

En matière de rétrocession

Accusé de réception
037-213700545-20200129-PM-ESPACES VERTS
L'aménageur fournira les éléments de surface en prenant soin de distinguer les espaces verts des surfaces pluviales (noues, fossé, mare) de façon à pouvoir établir 2 budgets distincts pour l'entretien.

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/01/2020
Publication : 29/01/2020

Le Maire, Patrick DELETANG



Un plan de gestion précis des espaces verts ainsi qu'un cout prévisionnel d'entretien sera fourni. En effet, un mode de gestion favorisant la biodiversité (par exemple les prairies) peuvent avoir un impact sur les riverains et il est nécessaire de bien communiquer dans ce sens et de la faire valider aux élus.

Entretien des noues et fossés

Il est nécessaire d'avoir une largeur minimum de 3m en haut d'équipement. Dans les cas ci-après, on ne dispose pas de la largeur et il convient alors de définir le mode d'entretien futur et l'impact financier que cela représente. A savoir :

- Fossé Ouest, une partie du fossé/noue n'est pas accessible et l'autre côté donne sur des parcelles privées.
- Fossé Nord : l'accès est possible du côté Sud mais pas du côté Nord où le haut du fossé se situe sur la parcelle privée voisine.

Pour le fossé Est, l'accès est possible à partir du chemin existant, l'aménageur devra alors s'assurer que ce chemin est accessible et pourra supporter les engins d'entretien.

L'aménageur s'assurera que les pentes des équipements sont bien égales ou inférieures à 5/1.

La palette végétale

En vue de renforcer l'identité locale, l'aménageur utilisera de préférence des plantes autochtones et adaptées au climat. Ainsi, il évitera les essences exotiques telles que *Quercus coccinea*, *Juglans nigra*, etc.

Concernant le verger, l'aménageur précisera son intention. Est-elle de planter des fruitiers comestibles ou ornementaux ? En effet, le malus 'Everest' proposé est un arbre ornemental. Le *Pyrus* 'Everest', quant à lui, n'est pas connu de la flore français.

Concernant les plantes phyto-épurations proposées, l'aménageur veillera à ne pas choisir des espèces invasives.

En matière de paillage, l'aménageur n'utilisera pas de bâche plastique .

Nathalie DELCHAMBRE

Chargée d'opérations particulières
Direction des Espaces Verts

Tours Métropole Val de Loire

Tél : 02 47 21 67 03

n.delchambre@tours-metropole.fr