



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

037-213700545-20200122-DCM2020-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/01/2020

Publication : 29/01/2020

Le Maire, Patrick DELCOURT



**DIRECTION GENERALE DES SERVICES
TECHNIQUES**

**Pôle espace public
Direction des Infrastructures**

60 avenue Marcel Dassault
BP 651 – 37000 TOURS CEDEX 3
Tél : 02.47.80.11.81

Affaire suivie par : Bettina PHILIPPS
☎ · 02 47 80 33 17 36

Destinataire :
Mairie de CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE
Service urbanisme

Copie : CMC-CIC –M. Berthon

Demandeur : CMC-CIC Aménagement Foncier

Localisation : Nord du Centre Bourg de
Chanceaux/Choisille

Dossier : réalisation ZAC secteur NORD
Transmis le : 24/09/2019

Nature du projet : Création d'une ZAC
d'habitation

AVIS : FAVORABLE AVEC PRECONISATIONS

Voirie :

Les structures de voiries devront être conformes aux prescriptions jointes en annexe 1.

Le dimensionnement des voiries devra prendre en compte les usages et trafic attendus. A ce titre, les profils des voies en double sens pourront être élargis afin de permettre la circulation aisée des véhicules légers et véhicules d'intérêt général (OM).

Des mesures transitoires relatives à la conception des voies en sens unique des tranches 1 et 2 devront être présentées, afin de prendre en compte leur double sens effectif tant que les voies des tranches 3 et 4 ne sont pas réalisées.

Il est émis un avis défavorable à la mise en œuvre de pavés béton au niveau des intersections, une solution en enrobé grenaillé, résine agrégat ou tout autre procédé durable est préconisée.

Les aires de stationnement seront traitées de la même façon.

Dans un souci de pérennité des infrastructures, l'implantation des caniveaux en bordure de chaussée sera privilégiée.

Eclairage public :

Avis favorable de manière générale. A noter toutefois les quelques prescriptions supplémentaires à intégrer au PEP :

1 – Domaine d'application

Voie de desserte mixte nécessitant un éclairage moyen minimum de 8 lux sur les cheminements piétons et une Uniformité minimale de 0,1. Au droit des intersections éclairées, éclairage moyen minimal de 12 lux et uniformité minimale de 0,40.

Une étude photométrique incluant un rendu 3D (intégration arbres) sera transmise avant commande des matériels. Elle concernera l'ensemble des espaces circulés (cheminements piétons/carrefours et placettes/parking Ouest et voirie Sud-Est).

2 – Temporalité et mise en conformité de l'armoire électrique

Conformément à l'arrêté permanent de la ville de Chanceaux-sur-Choisille, une coupure de l'éclairage public sera réalisée de 23h30 à 5h30 du matin. L'aménageur prévoira l'installation d'horloges astronomiques avec synchronisation similaires aux modèles déjà installés sur la commune soit modèle RADIOLITE 320 avec 2 canaux de marque BH TECHNOLOGIE, programmable par infrarouge avec antenne de synchronisation.

3 – Obligations de résultats : ULR

La valeur nominale de la proportion de lumière émise par le luminaire au-dessus de l'horizontal est strictement inférieure à 1% (ou 4% en condition d'installation). Une fiche technique du luminaire sera obligatoirement soumise à validation.

4 – Obligations de moyens : Code Flux

Respect de l'arrêté du 27 décembre 2018 avec un code flux CIE n°3 (pour voirie – espaces publics) supérieur à 95%. Une fiche technique du luminaire sera obligatoirement soumise à validation.

5 – Température de couleur

Inférieure à 3000° K, particulièrement au niveau des espaces naturels et du plan d'eau ou une teinte inférieure à 2400°K (jaune-orangé) sera recherchée.

6 – Les Lm/m²

L'aménageur transmettra la surface destinée à être éclairée (m²) et le flux sortant des luminaires afin d'analyser le critère densité surfacique de flux lumineux (lm/m²). Une distinction sera faite entre la surface de la chaussée circulée (M) et les cheminements piétons (P). Ce critère devra apparaître dans l'étude photométrique avant validation du mobilier éclairant.

7 – Prescriptions particulières

Driver : obligatoirement un driver LED de marque PHILIPS modèle XITANIUM Full programmable Xtreme ou équivalent avec paramétrage « fil pilote ». Ce driver disposera de deux connecteurs DALI avec un fil pilote section 2,5 mm² jusqu'au pied de poteau.

Câblage électrique : Obligation de conserver le câble d'alimentation U1000R2V rigide avec âme en cuivre composé de 4 conducteurs de 10 mm² dont 1 conducteur vert/jaune proposé au PA. Gaine extérieure en PVC de couleur noir.

Détection de présence : Prévoir la pose de plusieurs détecteurs photo-électrique de Type télé mécanique, de marque Schneider ou équivalent (voir fiche technique en PJ). Ce dispositif permettra l'allumage des bornes lumineuses des cheminements piétons et devra être posé à chaque entrée-sortie. Prévoir environ 30 unités pour l'ensemble du projet.

Enfin, en complément du descriptif de l'aménagement, il sera nécessaire d'ajouter à :
« -Ne pas éclairer les secteurs en lisières [...] agricoles » la mention « Interdire l'éclairage direct de la zone humide/du plan d'eau ».

Date de l'avis : 17/10/2019

La Directrice,

Bettina PHILIPPS