

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
DIRECTION DU CYCLE DE L'EAU
037-213700545-20200123-DCM2020-01-DE
60 avenue Marcel Dassault
Accusé certifié exécutoire
BP 651 - 37000 TOURS CEDEX 3
Réception par le préfet : 29/01/2020
Tel : 02.47.80.11.00
Publication : 29/01/2020
assainissement@tours-metropole.fr
Le Maire, Patrick DELETANG



Affaire suivie par :
Hervé REBOUL (coordination générale)
Florence JEANNE (AEP et EU)
Jean Pierre ROCHON (EP)

Destinataire :

CM -CIC IMMOBILIER

Commune de CHANCEAUX/CHOISILLE

**Dossier de réalisation de la ZAC du
secteur Nord**

(allée des Cyprès et chemin de Pont Pérou)

Dossier transmis par l'aménageur le :
24 septembre 2019

Nature du projet :

Création d'une ZAC, sur un périmètre de **8 hectares** (dont 6,6 ha seront urbanisés), pour la réalisation d'environ **190 logements** dont 60 lots à bâtir, 67 maisons individuelles groupées et 60 logements collectifs répartis en 5 lots.

Déroulement de l'opération en **4 tranches** :

- 1^{er} tranche au Sud Est (50 logements)
- 2^{ème} tranche au Nord Est (30 logements)
- 3^{ème} tranche au Sud- Ouest (70 logements)
- 4^{ème} tranche au Nord-Ouest (30 logements)

AVIS EAUX USEES - EAU POTABLE - EAUX PLUVIALES

D'une manière générale, il est bien noté que l'ensemble des voiries et espaces verts, interne de l'opération, sera rétrocédé soit à la Métropole soit à la Mairie et par conséquent les réseaux d'eau potable et d'assainissement (EU et EP) à la Métropole.

Dans le cadre de cette rétrocession, une convention tripartites devra être établie (sur la base du modèle de Tours Métropole), entre l'aménageur, la commune et Tours Métropole, avant le démarrage des travaux.

Ainsi, les travaux d'eau potable et d'assainissement devront prendre en compte les prescriptions des cahiers des charges d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eau potable, de la Métropole.

Toutes plantations de végétaux à proximité des réseaux d'eau et d'assainissement, devront être réalisées conformément à ces documents.

Eaux usées :

Le raccordement des eaux usées du projet au réseau public rue de la mairie (au niveau du carrefour avec le chemin de Pont Perou) nécessite la mise en place d'un poste de relevage au point bas du projet, au Nord du chemin de Pont Perou (sous lequel devra être posé la conduite de refoulement), à proximité de l'ensemble des 3 bassins EP.

Afin d'éviter à terme l'exploitation d'un ouvrage supplémentaire d'assainissement, les eaux usées d'environ 50 habitations existantes (situées dans le lotissement à l'Est du projet) seront raccordées, par Tours Métropole, sur ce nouveau poste de relevage, ce qui permettra de supprimer un poste existant. La charge supplémentaire apportée sur cet ouvrage, réalisé par l'aménageur, représentant environ 24 % de la charge nécessaire au projet, la Métropole prendra à sa charge la part correspondante à l'investissement (comme indiqué dans le dossier de réalisation de l'aménageur).

Pour cela, afin de simplifier les transactions financières entre la collectivité et l'aménageur, on propose de réaliser les réseaux d'eaux usées, situés dans le chemin de Pont Perou, correspondant à 24 % du montant des travaux du futur poste, comme la pose de la conduite de refoulement (en partie en tranchée commune avec la conduite AEP à renforcer).

Concernant les réseaux à réaliser, comme le poste de refoulement, ils devront respecter le cahier des charges de la Métropole, avec notamment :

- la pose des regards de branchement sous domaine privé, en limite du futur domaine public,
- la pose de conduite en PVC à des profondeurs supérieur à 2 m est proscrite,
- la pose des conduites jusqu'à 1,5 m des plantations selon la taille des arbres plantés,

Au sujet du phasage proposé, il est noté que le raccordement du réseau eaux usées des phases 2 et 3 est prévu sur celui de la phase 4, par conséquent la réalisation de l'assainissement de ces tranches devra être réalisée simultanément ou le phasage modifié.

Eaux pluviales :

Le dossier loi sur l'eau nécessaire pour le projet, devra être transmis à Tours Métropole (avant l'envoi à la DDT) et devra comporter 2 parties : la première en ne considérant que le projet et la deuxième en incorporant le bassin versant du centre- ville, qui se raccordera dans ce bassin de rétention projeté.

Ce dernier étant programmé en plusieurs phases, il faudra donc créer un exutoire régulé à chaque phase. De plus, la cote fil d'eau de l'exutoire final du bassin vers le fossé devra être indiquée. Sachant que l'infiltration est prévue, l'exutoire sera donc plus haut et fonctionnera en surverse vers le fossé. Par conséquent, une marge de sécurité devra être retenue.

Il est bien noté que la mare existante ne sert pas d'ouvrage de rétention au projet et il sera privilégié au maximum l'infiltration sur la partie Est-Ouest.

Les fossés existants (au Nord et à l'Est), qui seront utilisés dans le cadre du projet et du raccordement du bassin versant du centre- ville, devront être recalibrés et recalculés.

Les 4 tranches de travaux devront être indiquées sur le plan des réseaux avec les modifications apportées à chaque phase. Il devra être précisé le traitement des eaux pluviales du parking Sud Est, qui ne comporte pas de réseau.

Eau potable :

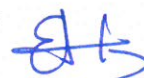
Le projet prévoit un raccordement sur les réseaux publics situés allée des Cyprès et chemin de Pont Pérou. Sur ce dernier le réseau existant en Ø 110 PVC sera renforcé en Ø 150 fonte par la Métropole (voir étendu éventuellement jusqu'au Nord du projet selon les besoins). Pour rappel, le réseau existant allée des Cyprès a déjà été renforcé en Ø 150, à l'occasion d'une précédente opération d'urbanisme.

L'aménageur devra prévoir le bouclage du réseau de la ZAC en Ø 150 fonte. Par contre, par rapport au projet, l'aménageur devra réaliser les antennes secondaires bouclées en Ø 100 fonte et les autres antennes pourront être en Ø 63 PVC (ou similaire). Les regards de branchement seront installés sous domaine privé, en limite du futur domaine public. D'une manière générale, **l'aménageur devra faire valider à la Direction du Cycle de l'Eau un plan du réseau projeté** avec la précision de celui d'assainissement, en indiquant notamment l'emplacement des vannes projetées (sur chaque antenne lors d'une déviation de réseau).

Pour rappel, comme le projet prévoit la rétrocession des espaces et réseaux communs, il devra prendre en compte les prescriptions du cahier des charges AEP de la Métropole.

Date de l'avis : 21 octobre 2019

La Responsable du service Etudes, Travaux et Prospectives,
Direction du Cycle de L'eau,
Par délégation,



Emmanuelle VOLTE

